

## **Botkyrkabyggen och Andelsägarbolaget ingår nytt avtal för referensprojektet med Delägarboende**

Botkyrkabyggens styrelse beslutade för ett år sedan att inte göra fler ombildningar till andelsägarlägenheter i sina fastigheter.

Nu har Botkyrkabyggen och Andelsägarbolaget kommit överens om ett nytt avtal för att säkerställa att fortsatt samägande av Andelsfastigheterna ska kunna göras på ett ordnat sätt. Botkyrkabyggen och Andelsägarbolaget har tecknat ett nytt licensavtal som reglerar användningen av Andelsägarmetoden för de 36 andelsägarlägenheterna som fortfarande finns kvar i Botkyrkabyggens bestånd.

Det nya licensavtalet innebär bland annat att andelsägare precis som tidigare har möjlighet att sälja sina andelsägarlägenheter på marknaden på samma villkor som gällt sedan starten 2014.

Bakgrunden till referensprojektet hos Botkyrkabyggen var att tillsammans med Andelsägarbolaget utveckla metoden. Den grund som nu lagts genom samarbetet gör att Andelsägarbolaget kan rikta blicken mot nya marknader utanför Botkyrkabyggens bestånd och nya affärsmodeller samtidigt som befintliga andelsägare i Botkyrka har kvar den trygghet som nuvarande avtal skapar.

”Andelsägarbolaget är nytänkande i bostadsbranschen och Botkyrkabyggen var pionjär med att pröva metoden. Botkyrkabyggen valde att bedriva ett begränsat referensprojekt med syfte att utvärdera metoden. Nu kan driften och samägandet säkerställas så länge det finns kvar andelsägare i vårt bestånd samtidigt som Andelsägarbolaget kan fokusera på andra marknader”, säger Bo Johansson, ordförande i Botkyrkabyggen.

Det är för närvarande bara i Botkyrka som andelsägarmetoden finns etablerad och Botkyrkabyggens beslut att inte sälja fler andelar har bland annat sin grund i att bolaget inte vill vara ensam användare av metoden.

”Vi jobbar nu vidare med full kraft med etableringen i fler områden och de positiva erfarenheterna från arbetet med Botkyrkabyggen tar vi med oss till andra kunder och projekt. Vi är nöjda att andelsägarna i Botkyrka genom det nya avtalet har fått en långsiktig lösning som skapar trygghet. Framtida fokus för vårt bolag ligger nu i att säkerställa god förvaltning för Andelsägarna och att utöka marknaden för Delägarboende”, säger Henrik Friman, VD på Andelsägarbolaget.